**德兴市南门商城、惟德山庄、丽都嘉苑等地共计65处房产招租**

**拍卖公告（2）**

**饶产办ggz2022-180号**

 受委托，江西省新洲拍卖有限公司定于2022年6月29日14时30分，在德兴市公共资源交易中心公开拍卖“德兴市南门商城、惟德山庄、丽都嘉苑等地共计65处房产招租”租赁权。具体公告如下：

**一、标的概况及起拍价：**

德兴市南门商城、惟德山庄、丽都嘉苑等地共计65处房产租赁权，租金、租房押金、租赁年限等具体情况详见拍租资产信息表。

**二、拍卖方式：**采用有保留价的增价拍卖方式公开拍租。

**三、重大事项：**

1、本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西恒方房地产土地资产评估咨询有限公司出具的房地产估价报告（赣恒方[2022](评)字第E1FD07040118号）及上饶市周华永辰资产评估有限公司出具的资产评估报告书（饶周华永辰评报字[2021]54号）。

2、标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租，招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考，具体交付资产以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实，明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3、竞租成功后，承租人须在10个工作日内缴纳第一年租金及租房押金。合同期满后，租房押金由招租方按照相关约定无息退回（不计息）。

4、本次房产租赁权拍卖不是以房产面积为依据收取租金，而是以整体房产计算年租金的,招租方和拍卖人声明：不承担面积误差责任，面积误差不影响拍卖标的成交及成交价格。租金按年支付，第一年租金按成交价交纳，以后每年租金在上一年租金基础上递增2%。

5、标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同的约定时间为准。本次拍租房产不能用于经营违法、扰民等影响周边居民的行业。承租人的经营活动必须符合国家及地方政府部门的相关规定。

6、在合同期内,承租方如需对房屋进行改造,应在改造前向出租方提交书面报告,在征得出租方的同意后方可进行改造,租赁期内承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋,如因此发生的安全事故由承租方负责,且需赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失;因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

7、租赁期满或因承租方违约导致租赁合同解除的,承租方应在限定的时间内将其投入的一切可移动的设施、设备自行处置,装饰、装潢等不可搬动(移动)的部分无偿归出租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备，出租方有权进行处理,且不予任何补偿。

8、本次招租房产暂无产证,正在办理中。

9、标的交付由招租方负责，拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵，由承租方自行承担。

10、根据《关于有序恢复市中心城区生产生活秩序的通告》[2022]第9号文第五条的规定，参加拍卖会的竞买人需提供48小时内核酸证明，未提供的竞买人不能进入拍卖会场，谢谢配合！

11、其他未尽事宜详见拍卖资料。

**四、标的咨询展示及报名：**自公告之日起至2022年6月27日17时止。凭有效证件到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续，并交纳竞买保证金，保证金于2022年6月27日17时前汇入指定账户（以实际到账为准）。承租方被确定后，其交纳的保证金抵扣交易服务费等相关费用后，剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

**竞买保证金账户：**

【开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：203103090000002468】

**联系电话：** 0793-8206555  15907930053　　15307931208

**江西省产权交易所上饶办事处：**0793-8300868

**公司网址：** <http://www.jxxzpm.com>

**公司地址：**上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼（军分区斜对面）

江西省新洲拍卖有限公司

2022年6月13日

**拍租资产信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 现店铺名 | 所处位置 | 面积(㎡) | 起拍价（元/首年） | 租房押金（元） | 竞拍保证金（元） | 出租年限 |
| 1 | 长运约车 | 德兴市银城镇南门商城1号楼北栋第一层1号 | 48.27 | 18600 | 2000 | 20000 | 3 |
| 2 | 　 | 德兴市银城镇张潜大道2号南门商城3号楼第一层13号商铺 | 78.88 | 39800 | 4000 | 20000 | 5 |
| 3 | 百果园 | 德兴市银城镇张潜大道2号南门商城3号楼第一层17号商铺 | 66.81 | 33700 | 4000 | 20000 | 5 |
| 4 | 　 | 德兴市银城镇张潜大道2号南门商城3号楼第一层19号商铺 | 64.82 | 32700 | 4000 | 20000 | 3 |
| 5 | 多喜爱 | 惟德山庄5号楼12号商铺 | 53.375 | 22500 | 3000 | 20000 | 5 |
| 6 | 多喜爱 | 惟德山庄5号楼13号商铺 | 53.375 | 22500 | 3000 | 20000 | 5 |
| 7 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层1号 | 45.47 | 17800 | 2000 | 20000 | 3 |
| 8 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层2号 | 45.17 | 17700 | 2000 | 20000 | 3 |
| 9 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层3号 | 18.16 | 7100 | 1000 | 20000 | 3 |
| 10 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层4号 | 43.16 | 16900 | 2000 | 20000 | 3 |
| 11 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层5号 | 42.56 | 16600 | 2000 | 20000 | 3 |
| 12 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层6-7号 | 72.25 | 28200 | 3000 | 20000 | 3 |
| 13 | 花店 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层8号 | 72.80  | 28400 | 3000 | 20000 | 5 |
| 14 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层9号 | 42.56 | 16600 | 2000 | 20000 | 3 |
| 15 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层10号 | 42.56 | 16600 | 2000 | 20000 | 3 |
| 16 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层11号 | 57.13 | 22300 | 3000 | 20000 | 3 |
| 17 | 　 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层12-13号 | 87.94 | 34300 | 4000 | 20000 | 3 |
| 18 | 银城房地产开发公司 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层14号 | 42.56 | 16600 | 2000 | 20000 | 5 |
| 19 | 银城房地产开发公司 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层15号 | 49.17 | 19200 | 2000 | 20000 | 5 |
| 20 | 银城房地产开发公司 | 德兴市银城镇惟德山庄北区6栋二楼整层 | 980.72 | 129500 | 20000 | 20000 | 5 |
| 21 | 星期九酒馆 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层16号 | 12.23 | 4800 | 1000 | 20000 | 3 |
| 22 | 星期九酒馆 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层17号 | 44.07 | 18600 | 2000 | 20000 | 3 |
| 23 | 星期九酒馆 | 德兴市银城镇上海西路1号惟德山庄北区6栋第一层18号 | 46.49 | 19600 | 2000 | 20000 | 3 |
| 24 | 维纳斯摄影 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面1号 | 64.8 | 25300 | 2000 | 20000 | 3 |
| 25 | 维纳斯摄影 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面2号 | 40.31 | 15800 | 2000 | 20000 | 3 |
| 26 | 维纳斯摄影 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面3号 | 74.78 | 29200 | 2000 | 20000 | 3 |
| 27 | 维纳斯摄影 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面4号 | 41.04 | 16100 | 2000 | 20000 | 3 |
| 28 | 维纳斯摄影 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面5号 | 41.04 | 16100 | 2000 | 20000 | 3 |
| 29 | 今典摄影 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面6号 | 64.80  | 25300 | 3000 | 20000 | 3 |
| 30 | 今典摄影 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面7号 | 40.31 | 15800 | 2000 | 20000 | 3 |
| 31 | 和盛烟酒 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面入口处8号 | 44.1 | 18600 | 2000 | 20000 | 5 |
| 32 | 和盛烟酒 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面入口处9号 | 83.56 | 35100 | 4000 | 20000 | 5 |
| 33 | 花为媒家居一楼入口处 | 德兴市银城镇外环路1号惟德山庄D幢第一层店面楼梯 | 20.3 | 10000 | 1000 | 20000 | 5 |
| 34 | 　 | 惟德山庄G幢第一层5号商铺 | 32.36 | 20600 | 3000 | 20000 | 3 |
| 35 | 　 | 惟德山庄G幢第一层4号商铺 | 32.36 | 20600 | 3000 | 20000 | 3 |
| 36 | 法鹏顶墙 | 德兴市丽都嘉苑D2号楼第一层6号商铺 | 78.17 | 15100 | 2000 | 20000 | 5 |
| 37 | 奥普集成吊顶 | 德兴市丽都嘉苑D2号楼第一层10号商铺 | 83.39 | 16100 | 2000 | 20000 | 5 |
| 38 | 奥普集成吊顶 | 德兴市丽都嘉苑D2号楼第一层11号商铺 | 83.39 | 16100 | 2000 | 20000 | 5 |
| 39 | 文伯轩饭店 | 德兴市丽都嘉苑D2号楼第一层14号商铺 | 78.17 | 15100 | 2000 | 20000 | 5 |
| 40 | 　 | 物资局土地坞（银山路106号） | 266.44 | 4700 | 1000 | 20000 | 3 |
| 41 | 口口香凉皮 | 华联国贸朝阳路51-2号 | 10 | 13200 | 2000 | 20000 | 5 |
| 42 | 　 | 华联国贸银山路106号 | 10 | 6600 | 1000 | 20000 | 3 |
| 43 | 　 | 银城中路352号1间 | 21 | 6300 | 1000 | 20000 | 3 |
| 44 | 纯手工水饺，老交通局 | 银城中路57-3号 | 25 | 30000 | 4000 | 20000 | 3 |
| 45 | 筑城监理 | 德兴市原房管局大楼三楼 | 240 | 26500 | 3000 | 20000 | 5 |
| 46 | 北门货场 | 市林业局银城林管站北门货场 | 1000 | 36000 | 4000 | 20000 | 3 |
| 47 | 副食品宿舍一套 | 副食品银山路106号宿舍一套 | 70 | 6000 | 1000 | 20000 | 3 |
| 48 | 　 | 市水利局由东往西第7间 | 21 | 8800 | 1000 | 20000 | 3 |
| 49 | 　 | 河西工商大楼负一楼一间 | 20 | 1500 | 500 | 20000 | 3 |
| 50 | 　 | 德兴市银城街道外环路幸福家园物业用房第一层 | 241.68 | 14600 | 2000 | 20000 | 3 |
| 51 | 　 | 德兴市银城街道外环路幸福家园物业用房第二层 | 232 | 11200 | 2000 | 20000 | 3 |
| 52 | 　 | 德兴市银城街道外环路幸福家园物业用房第三层 | 224.67 | 8100 | 1000 | 20000 | 3 |
| 53 | 　 | 德兴市银城街道外环路幸福家园物业用房第四层 | 158.73 | 3900 | 1000 | 20000 | 3 |
| 54 | 　 | 德兴市幸福家园三期旺旺超市 | 172.11 | 22100 | 3000 | 20000 | 5 |
| 55 | 　 | 德兴市幸福家园三期幼儿园 | 995.14 | 40700 | 5000 | 20000 | 5 |
| 56 | 　 | 德兴市科技局从西到东1-3店面 | 75 | 23100 | 3000 | 20000 | 3 |
| 57 | 　 | 副食品2-7银城中路338-4号 | 35 | 17500 | 2000 | 20000 | 3 |
| 58 | 　 | 副食品2-8银城中路338-5号 | 35 | 17500 | 2000 | 20000 | 3 |
| 59 | 安朵拉舞蹈 | 华联国贸银城中路136号仓库 | 450 | 48600 | 5000 | 20000 | 5 |
| 60 | 　 | 农业局13-1原种子公司1层店面4间 | 89.2 | 33400 | 3000 | 20000 | 3 |
| 61 | 　 | 丽都嘉苑E9栋第一层16号商铺 | 77.94 | 15000 | 1000 | 20000 | 3 |
| 62 | 　 | 华联国贸银城中路167号三楼办公室整体 | 300 | 21300 | 2000 | 20000 | 3 |
| 63 | 　 | 农业局13-1原种子公司2层 | 170 | 13000 | 1000 | 20000 | 3 |
| 64 | 　 | 农业局13-1原种子公司3层 | 170 | 12500 | 1000 | 20000 | 3 |
| 65 | 　 | 农业局13-1原种子公司4层 | 170 | 11900 | 1000 | 20000 | 3 |